

KIVITELEZŐI ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
A továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

Székhely:
Levelezés, Iroda:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
Kamatai névjegyzék szám:
NÜJ szám:

A továbbiakban **Vállalkozó**, között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel

Előzmény: Megrendelő kivitelezési szerződést kötött a Tisza-tavi Ökocentrum Nonprofit Közhasznú Kft. (3388 Poroszló, Kossuth L. utca 41. **megelevő-megszakadt támfal és térburkolati beton bontása, új támfal építése térbetonozási munkákkal, mellékelt árajánlat alapján.**

A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozótól**, a fenti megnevezések szerinti munkáinak elvégzését az átadott dokumentációk, a helyszínen leegyeztetett módon, az elfogadott árajánlat szerint. Az árajánlat tartalmazza az elvégzendő munkálatok részletes leírását és a Szerződés mellékletét képezi. A munkálatokhoz szükséges anyagot a vállalkozó biztosítja. Vállalkozó jogosult az előre nem látható problémákat, hibákat megrendelővel közösen egyeztetve pótmunkaként elszámolni.

1. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatot elvállalja, a megrendelt munkát az I. osztályú minőségben végzi el, folyamatosan egyeztet a Megrendelővel az elvégzendő munkák részleteivel kapcsolatban.
2. A munkaterület átadása: a **szerződéskötés időpontja**.
A munkák tervezett kezdési időpontja: 2024.03.11.
A munkák tervezett befejezési határideje: 2024.04.30.
3. A szerződés tárgyát képező munkák vállalási díja:
Vállalási díj ÁFA mindösszesen:
Azaz: forint
4. Elszámolási feltételek: A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó egyelőlegszámlát, egy részszámlát és egy végszámla benyújtására jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó határidő előtt is teljesíthet, azt a Megrendelő köteles átvenni és annak ellenértékét kiegyenlíteni.

6. A Megrendelő a számla ellenértékét, átutalással 8 napos határidővel rendezi, a Vállalkozó _____ vezetett számú számlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a mindenkor jegybanki alapkamat kérszeresével számított kamatot jogosult felszámolni.

A Megrendelő képviselője: _____

A Vállalkozó képviselője: _____

7. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka végzését akadályozza.
8. Vállalkozó az egyes folyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel, és az alvállalkozói díj a Vállalkozót terheli.
9. A szerződő felek egyetértenek, hogy a munkák során esetlegesen adódó pótmunkát a Megrendelő helyszíni képviselője rendelheti el.
10. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni a vonatkozó munka és balesetvédelmi szabályokat, az esetleges be nem tartásból eredő károk kockázatát a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő vállalkozás Felső küszöbéték feletti vállalkozásnak minősül, ennek megfelelően végzi tevékenységét a telephelyen belül és tevékenységét kifejezetten csak a munkaterületre korlátozza. Az építési munkálatok során Vállalkozó belépési szabályok betartását vállalja és a munkaterületet folyamatosan az elvárható legnagyobb rendben tartja.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.
12. A Vállalkozó 1 év garanciát vállal az általa végzett munkára és beépített anyagokra. Garanciális idő alatt felmerülő hibákat a Vállalkozó saját költségén kijavítja. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás átvétel napjától kezdődik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó. Jóllehet a felek a jelen szerződéssel kapcsolatban vitás kérdéseket peren kívül igyekeznek rendezni, de ennek meghúsolása esetén a jogvita eldöntését az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetőségi körébe helyezik.